

Einzelverkaufspreise der Wohnungen aus dem Projekt Königsmühle Dresden, Tharandter Str. 105

Lfd. Nr.	Lage	Räume	Wfl./m²	ME-anteil /10.000	GbBI	Kaufpreis der WE mit Stellplatz	Kaufpreis der WE ohne Stellplatz	dav. Grundstück	dav. Altsubstanz	Herstellungskosten nicht § 71	§ 71 Baukosten (80,00%)	Kaufpr. mit Stellpl. €/m²	Kaufpr. ohne Stellpl. €/m²	Stellplatz-Nr.	Preis Stellplatz	Reservierung/ Kauf	Reservierung bis
<b>EG</b>																	
WE 01	EG	1 Raum	23,64	157,91	981	50.116,80 €	50.116,80 €	2.092,26 €	2.092,26 €	5.838,84 €	40.093,44 €	2.120,00 €	2.120,00 €		- €		
WE 02	EG	1 Raum	27,77	185,49	982	58.872,40 €	58.872,40 €	2.457,78 €	2.457,78 €	6.858,91 €	47.097,92 €	2.120,00 €	2.120,00 €		- €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08. - 27.08.10
WE 03	EG	1 Raum	30,97	206,87	983	68.656,40 €	65.656,40 €	2.741,00 €	2.741,00 €	7.649,28 €	52.525,12 €	2.216,87 €	2.120,00 €	01	3.000,00 €	reserviert	23.08 - 27.08.10
WE 04	EG	1 Raum	32,67	218,22	984	72.260,40 €	69.260,40 €	2.891,46 €	2.891,46 €	8.069,16 €	55.408,32 €	2.211,83 €	2.120,00 €	02	3.000,00 €		
WE 05	EG	1 Raum	31,72	211,88	985	70.246,40 €	67.246,40 €	2.807,38 €	2.807,38 €	7.834,52 €	53.797,12 €	2.214,58 €	2.120,00 €	03	3.000,00 €	reserviert	23.08 - 27.08.10
WE 06	EG	1 Raum	32,95	220,09	986	72.854,00 €	69.854,00 €	2.916,24 €	2.916,24 €	8.138,32 €	55.883,20 €	2.211,05 €	2.120,00 €	04	3.000,00 €		
WE 07	EG	1 Raum	27,33	182,55	987	60.939,60 €	57.939,60 €	2.418,84 €	2.418,84 €	6.750,23 €	46.351,68 €	2.229,77 €	2.120,00 €	05	3.000,00 €		
WE 08	EG	1 Raum	33,34	222,70	988	73.680,80 €	70.680,80 €	2.950,76 €	2.950,76 €	8.234,64 €	56.544,64 €	2.209,98 €	2.120,00 €	06	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
WE 09	EG	2 Raum	50,47	337,12	989	109.996,40 €	106.996,40 €	4.466,85 €	4.466,85 €	12.465,58 €	85.597,12 €	2.179,44 €	2.120,00 €	07	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
WE 10	EG	2 Raum	48,51	324,03	990	105.841,20 €	102.841,20 €	4.293,38 €	4.293,38 €	11.981,48 €	82.272,96 €	2.181,84 €	2.120,00 €	08	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
WE 11	EG	1 Raum	28,64	191,30	991	63.716,80 €	60.716,80 €	2.534,78 €	2.534,78 €	7.073,79 €	48.573,44 €	2.224,75 €	2.120,00 €	09	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08. - 27.08.10
<b>1. OG</b>																	
WE 12	1.OG	1 Raum	23,64	157,91	992	50.116,80 €	50.116,80 €	2.092,26 €	2.092,26 €	5.838,84 €	40.093,44 €	2.120,00 €	2.120,00 €		- €	verkauft	
WE 13	1.OG	1 Raum	27,85	186,03	993	62.042,00 €	59.042,00 €	2.464,87 €	2.464,87 €	6.878,67 €	47.233,60 €	2.227,72 €	2.120,00 €	10	3.000,00 €	verkauft	
WE 14	1.OG	1 Raum	30,97	206,87	994	68.656,40 €	65.656,40 €	2.741,00 €	2.741,00 €	7.649,28 €	52.525,12 €	2.216,87 €	2.120,00 €	11	3.000,00 €	verkauft	
WE 15	1.OG	1 Raum	32,67	218,22	995	72.260,40 €	69.260,40 €	2.891,46 €	2.891,46 €	8.069,16 €	55.408,32 €	2.211,83 €	2.120,00 €	12	3.000,00 €	verkauft	
WE 16	1.OG	1 Raum	31,72	211,88	996	70.246,40 €	67.246,40 €	2.807,38 €	2.807,38 €	7.834,52 €	53.797,12 €	2.214,58 €	2.120,00 €	13	3.000,00 €	verkauft	
WE 17	1.OG	1 Raum	32,92	219,89	997	72.790,40 €	69.790,40 €	2.913,59 €	2.913,59 €	8.130,91 €	55.832,32 €	2.211,13 €	2.120,00 €	14	3.000,00 €	verkauft	
WE 18	1.OG	1 Raum	27,61	184,42	998	61.533,20 €	58.533,20 €	2.443,62 €	2.443,62 €	6.819,39 €	46.826,56 €	2.228,66 €	2.120,00 €	15	3.000,00 €	verkauft	
WE 19	1.OG	1 Raum	33,55	224,10	999	74.126,00 €	71.126,00 €	2.969,34 €	2.969,34 €	8.286,51 €	56.900,80 €	2.209,42 €	2.120,00 €	16	3.000,00 €	verkauft	
WE 20	1.OG	2 Raum	50,55	337,66	1000	110.166,00 €	107.166,00 €	4.473,93 €	4.473,93 €	12.485,34 €	85.732,80 €	2.179,35 €	2.120,00 €	17	3.000,00 €	verkauft	
WE 21	1.OG	2 Raum	48,77	325,77	1001	106.392,40 €	103.392,40 €	4.316,39 €	4.316,39 €	12.045,70 €	82.713,92 €	2.181,51 €	2.120,00 €	18	3.000,00 €	verkauft	
WE 22	1.OG	1 Raum	28,77	192,17	1002	63.992,40 €	60.992,40 €	2.546,29 €	2.546,29 €	7.105,90 €	48.793,92 €	2.224,28 €	2.120,00 €	19	3.000,00 €	verkauft	
<b>2. OG</b>																	
WE 23	2. OG	1 Raum	24,03	160,51	1003	50.943,60 €	50.943,60 €	2.126,78 €	2.126,78 €	5.935,17 €	40.754,88 €	2.120,00 €	2.120,00 €		- €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
WE 24	2. OG	1 Raum	28,24	188,63	1004	62.868,80 €	59.868,80 €	2.499,38 €	2.499,38 €	6.975,00 €	47.895,04 €	2.226,23 €	2.120,00 €	20	3.000,00 €	verkauft	
WE 25	2. OG	1 Raum	31,89	213,01	1005	70.606,80 €	67.606,80 €	2.822,43 €	2.822,43 €	7.876,51 €	54.085,44 €	2.214,07 €	2.120,00 €	21	3.000,00 €		
WE 26	2. OG	1 Raum	33,63	224,64	1006	74.295,60 €	71.295,60 €	2.976,42 €	2.976,42 €	8.306,27 €	57.036,48 €	2.209,21 €	2.120,00 €	22	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	NT 25.08.10
WE 27	2. OG	1 Raum	32,12	214,55	1007	71.094,40 €	68.094,40 €	2.842,78 €	2.842,78 €	7.933,32 €	54.475,52 €	2.213,40 €	2.120,00 €	23	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	NT geplant
WE 28	2. OG	1 Raum	33,31	222,50	1008	73.617,20 €	70.617,20 €	2.948,10 €	2.948,10 €	8.227,23 €	56.493,76 €	2.210,06 €	2.120,00 €	24	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	NT geplant
WE 29	2. OG	1 Raum	27,93	186,56	1009	62.211,60 €	59.211,60 €	2.471,95 €	2.471,95 €	6.898,43 €	47.369,28 €	2.227,41 €	2.120,00 €	25	3.000,00 €	verkauft	
WE 30	2. OG	1 Raum	34,04	227,37	1010	75.164,80 €	72.164,80 €	3.012,71 €	3.012,71 €	8.407,54 €	57.731,84 €	2.208,13 €	2.120,00 €	26	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	NT 25.08.10
WE 31	2. OG	2 Raum	51,78	345,87	1011	112.773,60 €	109.773,60 €	4.582,79 €	4.582,79 €	12.789,14 €	87.818,88 €	2.177,94 €	2.120,00 €	27	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
WE 32	2. OG	2 Raum	49,94	333,58	1012	108.872,80 €	105.872,80 €	4.419,94 €	4.419,94 €	12.334,68 €	84.698,24 €	2.180,07 €	2.120,00 €	28	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
WE 33	2. OG	1 Raum	29,17	194,84	1013	64.840,40 €	61.840,40 €	2.581,69 €	2.581,69 €	7.204,70 €	49.472,32 €	2.222,85 €	2.120,00 €	29	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10
<b>DG</b>																	
WE 34	DG	1 Raum	24,37	162,78	1014	51.664,40 €	51.664,40 €	2.156,87 €	2.156,87 €	6.019,14 €	41.331,52 €	2.120,00 €	2.120,00 €		- €	verkauft	
WE 35	DG	1 Raum	28,66	191,44	1015	63.759,20 €	60.759,20 €	2.536,55 €	2.536,55 €	7.078,73 €	48.607,36 €	2.224,68 €	2.120,00 €	30	3.000,00 €	verkauft	
WE 36	DG	1 Raum	33,16	221,50	1016	73.299,20 €	70.299,20 €	2.934,83 €	2.934,83 €	8.190,19 €	56.239,36 €	2.210,47 €	2.120,00 €	31	3.000,00 €	verkauft	
WE 37	DG	1 Raum	34,80	232,45	1017	76.776,00 €	73.776,00 €	3.079,98 €	3.079,98 €	8.595,25 €	59.020,80 €	2.206,21 €	2.120,00 €	32	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	NT 25.08.10
WE 38	DG	1 Raum	32,53	217,29	1018	71.963,60 €	68.963,60 €	2.879,07 €	2.879,07 €	8.034,58 €	55.170,88 €	2.212,22 €	2.120,00 €	33	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	NT 25.08.10
WE 39	DG	1 Raum	33,86	226,17	1019	74.783,20 €	71.783,20 €	2.996,78 €	2.996,78 €	8.363,08 €	57.426,56 €	2.208,60 €	2.120,00 €	34	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 04.09.10
WE 40	DG	1 Raum	28,31	189,10	1020	63.017,20 €	60.017,20 €	2.505,58 €	2.505,58 €	6.992,29 €	48.013,76 €	2.225,97 €	2.120,00 €	35	3.000,00 €	verkauft	
WE 41	DG	1 Raum	34,51	230,51	1021	76.161,20 €	73.161,20 €	3.054,31 €	3.054,31 €	8.523,62 €	58.528,96 €	2.206,93 €	2.120,00 €	36	3.000,00 €	verkauft	
WE 42	DG	2 Raum	53,04	354,30	1022	115.444,80 €	112.444,80 €	4.694,31 €	4.694,31 €	13.100,35 €	89.955,84 €	2.176,56 €	2.120,00 €	37	3.000,00 €		
WE 43	DG	2 Raum	51,04	340,94	1023	111.204,80 €	108.204,80 €	4.517,30 €	4.517,30 €	12.606,37 €	86.563,84 €	2.178,78 €	2.120,00 €	38	3.000,00 €		
WE 44	DG	1 Raum	29,70	198,38	1024	65.964,00 €	62.964,00 €	2.628,60 €	2.628,60 €	7.335,60 €	50.371,20 €	2.221,01 €	2.120,00 €	39	3.000,00 €	reserviert / Finanzierungsanfrage	23.08 - 27.08.10